



# Matamoros

GOBIERNO MUNICIPAL

2011 - 2013



Oficio No. 20120507/002

H. Matamoros, Tam., a 7 de mayo de 2012

Dip. Gustavo Rodolfo Torres Salinas  
Presidente de la Junta de Coordinación Política  
del Honorable Congreso del Estado  
Victoria, Tam.

El Republicano Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en sesión ordinaria celebrada el 27 de enero de 2012, aprobó el Acuerdo por el que se autoriza la desincorporación del patrimonio municipal de un predio ubicado en el **fraccionamiento Valle Real** y su donación a la **Junta de Aguas y Drenaje de la Ciudad de Matamoros**, para llevar a cabo la remodelación e infraestructura de saneamiento de la **Estación de bombeo No. 32**. Dicho acuerdo fue emitido por este Cuerpo Colegiado en uso de sus facultades señaladas en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 131 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 3º, 49 fracción IV y 51 del Código Municipal vigente en el Estado de Tamaulipas; 1, 19, 20, 32, apartado 1, fracción IV y 35 de la Ley de Bienes del Estado y Municipios de Tamaulipas; 5 fracción II y 52 fracción II de la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas; y artículos 2º y 3º del Decreto No. 53, por el cual se establece el Reglamento de Reestructuración Administrativa de la Junta de Aguas y Drenaje de la Ciudad de Matamoros, Tam., Tarifas y Operaciones de la misma, publicado en el Periódico Oficial No. 98, de 6 de diciembre de 1972.

En esa virtud y para dar cumplimiento a lo que establece el penúltimo párrafo del artículo 51 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, adjunto al presente me permito remitir a usted el expediente que contiene la **Iniciativa de decreto** y anexos correspondientes, para su discusión y en su caso aprobación por esa Honorable Asamblea.

Sin otro asunto en particular, aprovecho la ocasión para enviarle un respetuoso saludo.



Atentamente  
FRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN

Vic. Víctor Alfonso Sánchez Garza  
Presidente Municipal

Lic. Israel Mateo de León Medina  
Secretario de Ayuntamiento

✓ c.c.p.- Lic. Tania Gisela Contreras López, Secretaria General del Congreso del Estado.  
c.c.p.- Archivo.



**Tamaulipas**  
ESTADO FUERTE PARA TODOS

PALACIO MUNICIPAL  
6ª entre Morelos y González s/n  
Zona Centro C. P. 87300  
H. Matamoros, Tam., México  
Tel. (868) 810-8000 ext. 532000  
www.matamoros.gob.mx



**Matamoros**

GOBIERNO MUNICIPAL

2011 - 2013

INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA DESINCORPORACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE UN PREDIO UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE REAL Y SU DONACIÓN A LA JUNTA DE AGUAS Y DRENAJE DE LA CIUDAD DE MATAMOROS, PARA LLEVAR A CABO LA REMODELACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO EN LA ESTACIÓN DE BOMBEO NO. 32.



**Tamaulipas**

ESTADO FUERTE PARA TODOS

PALACIO MUNICIPAL  
Calle 6ª. entre Morelos y González s/n  
Zona Centro C. P. 87300  
H. Matamoros, Tam., México  
Tel. (868) 810-8000 ext. 53248  
[www.matamoros.gob.mx](http://www.matamoros.gob.mx)



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2011 - 2013

H. Matamoros, Tam., a 7 de mayo de 2012

## Honorable Congreso del Estado

**Víctor Alfonso Sánchez Garza, Ma. del Rocío Escobar Domínguez e Israel Mateo de León Medina, Presidente Municipal, Segunda Síndica y Secretario del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas,** en uso de las facultades que a nuestro cargo confieren los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 fracción IV, 130 y 131 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 3º, 4º, 49 fracción II, 51 fracción III inciso b numeral 2, 53, 54, 55 fracción IV y 60 fracciones I y XII del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; 32 inciso a y 93 de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado de Tamaulipas, comparecemos ante esa Honorable Representación Popular a promover

### Iniciativa de Decreto

de acuerdo a los siguientes:

### Antecedentes

1.- El 3 de febrero de 2011, el Gerente general de la Junta de Aguas y Drenaje, emitió solicitud dirigida al Ingeniero Víctor Alfonso Sánchez Garza, Presidente Municipal, para la donación de un inmueble ubicado en el fraccionamiento Valle Real de esta ciudad, conforme al Plan Maestro de Agua y Saneamiento y al Proyecto Ejecutivo del Sistema de Conducción de las Aguas Residuales de la Zona Oeste, que contempla la construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Zona Oeste, para llevar a cabo la remodelación e infraestructura de saneamiento para conducir dichas aguas a la Estación de bombeo No. 32. (Se adjunta copia certificada, como **anexo 1**).



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2011 - 2013

2.- El 15 de diciembre del mismo año, el Lic. Guillermo Sánchez Garza, Director Jurídico, solicitó al Arq. Juan Guillermo Laguna Ortiz, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología municipal, mediante oficio número 928/2011, el Dictamen de factibilidad de donación correspondiente. (Se adjunta copia certificada, como **anexo 2**).

3.- El 16 de diciembre de 2011, el Arq. Juan Guillermo Laguna Ortiz, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio, mediante oficio número 583/2011, informa al Lic. Guillermo Sánchez Garza, Director Jurídico, de la existencia de un área municipal ubicada en las calles Valle de Angélica, Valle de María y Valle Real, del fraccionamiento Valle Real, al surponiente de la ciudad, con superficie de 968.44 m<sup>2</sup>, dictaminando su factibilidad de donación, con las siguientes medidas y colindancias: **al noreste:** 9.39 m y 14.29 m, colinda con calle Valle de María; **al noroeste:** 36.08 m y colinda con calle Valle de Angélica; **al suroeste:** 36.98 m y colinda con área verde municipal; y **al sureste:** 34.37 m y colinda con calle Valle Real. (Se adjunta copia certificada del dictamen con croquis de ubicación del predio, como **anexo 3**).

4.- Dicha propiedad se acredita mediante Contrato de Donación que obra en la escritura número 685, de 30 de mayo de 2011, ante la fe del Licenciado Leonardo Corona Álvarez, Notario Público No. 113, con ejercicio en el Segundo Distrito Judicial, que comprende los municipios de Tampico, Madero y Altamira, Tamaulipas. (Se adjunta copia certificada de la escritura y fotografías del inmueble, como **anexos 4 y 5**).

5.- El 10 de enero de 2012, el Secretario del Ayuntamiento, Lic. Israel Mateo de León Medina, mediante oficio 019/2012, remitió a la arquitecta María Aurora Castillo Garza, 8ª Regidora Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos Municipales – Desarrollo Urbano, copia simple de las constancias mencionadas, para su revisión, análisis y emisión del dictamen correspondiente. (Se adjunta copia certificada, como **anexo 6**).



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2011 - 2013

6.- El 18 de enero de 2012, los integrantes de la Comisión de Servicios Públicos Municipales – Desarrollo Urbano, presidenta: arquitecta Ma. Aurora Castillo Garza, 8ª Regidora, secretario: arquitecto Juan Patiño Cruz, 20º Regidor y vocales: Fredy Quintero Badena, 5º Regidor, Pedro Ciro González Flores, 9º Regidor y Pedro Huerta Benítez, 14º Regidor, dan contestación mediante oficio 021/12, dictaminando la factibilidad de la donación del predio descrito en el antecedente No. 3, ya que la remodelación de la Estación de bombeo No. 32 se encuentra incluida en un paquete de obras que serán complemento para el saneamiento de la zona oeste del municipio, con el cual serán beneficiados 280 mil habitantes. (Se adjunta copia certificada, como **anexo 7**).

7.- El Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en sesión ordinaria celebrada el 27 de enero de 2012, aprobó la desincorporación del patrimonio municipal del predio descrito en el punto tres, ubicado en el fraccionamiento Valle Real y su donación a la Junta de Aguas y Drenaje de la Ciudad de Matamoros, para llevar a cabo la remodelación e infraestructura de saneamiento para conducir dichas aguas a la Estación de bombeo No. 32, en atención a la solicitud presentada por la Junta de Aguas y Drenaje de la ciudad y a la emisión del Dictamen de factibilidad por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio. (Se adjunta copia certificada de la transcripción de la parte conducente, como **anexo 8**).

### Considerando

I.- Que el Gobierno Municipal es un ente con personalidad jurídica y patrimonio propio, con facultades para su administración conforme a la ley.

II.- Que son facultades del Ayuntamiento intervenir y cooperar con toda clase de autoridades y organismos que promuevan o ejecuten actividades de interés municipal, así como la afectación del patrimonio inmobiliario municipal



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
II. MATAMOROS, TAML.  
2011 - 2013

III.- Que las áreas de cesión son las superficies de terreno que los fraccionadores deben donar al Ayuntamiento a título gratuito para destinarse a áreas verdes y equipamiento, las cuales serán inalienables, intransmisibles, imprescriptibles e inembargables, con excepción de organismos o instituciones públicas del Estado, cuyos fines estén relacionados con la prestación de servicios públicos, en cuyo caso se podrá transmitir la propiedad de las superficies que autorice el Ayuntamiento.

IV.- Que son bienes del dominio privado aquellos que no son de uso común ni están destinados a un servicio público y que por su naturaleza están sujetos al derecho privado, tales como: los inmuebles que por cualquier título adquieran los municipios, en tanto no se declaren bienes de uso común o se destinen a un servicio público.

V.- Que conforme a las disposiciones de la Ley de Bienes del Estado y Municipios de Tamaulipas, una vez realizada la desincorporación, los inmuebles de dominio privado de los municipios podrán ser objeto de donación en favor de la Federación, de los Estados o de los Municipios, para utilizarlos en la prestación de servicios públicos.

VI.- Que la Junta de Aguas y Drenaje de la Ciudad de Matamoros, es un organismo público dotado de personalidad jurídica, cuyas facultades –entre otras– son administrar los servicios de abastecimiento de agua potable y drenaje sanitario dentro del municipio de Matamoros; realizar todos los actos y obras que tengan como finalidad el mantenimiento y mejoramiento del servicio de agua y drenaje; así como adquirir bienes inmuebles y realizar toda clase de contratos y operaciones necesarias para su adecuado funcionamiento.

El Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en razón de los antecedentes y consideraciones expuestos, con fundamento en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 131 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 3º, 49 fracción IV y 51



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
II. MATAMOROS, TAM.  
2011 - 2013

del Código Municipal vigente en el Estado de Tamaulipas; 1, 19, 20, 32, apartado 1, fracción IV y 35 de la Ley de Bienes del Estado y Municipios de Tamaulipas; 5 fracción II y 52 fracción II de la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas; y artículos 2º y 3º del Decreto No. 53, por el cual se establece el Reglamento de Reestructuración Administrativa de la Junta de Aguas y Drenaje de la Ciudad de Matamoros, Tam., Tarifas y Operaciones de la misma, publicado en el Periódico Oficial No. 98, de 6 de diciembre de 1972, somete a la consideración del Pleno Legislativo para su estudio, discusión y en su caso aprobación la siguiente:

**Iniciativa de Decreto mediante el cual se autoriza la desincorporación del patrimonio municipal de un predio ubicado en el fraccionamiento Valle Real y su donación a la Junta de Aguas y Drenaje de la Ciudad de Matamoros, para llevar a cabo la remodelación e infraestructura de saneamiento en la Estación de bombeo No. 32.**

**Artículo Primero.-** Se autoriza la desincorporación del patrimonio municipal de un predio con una superficie de 968.44 m<sup>2</sup>., ubicado en el área de equipamiento del fraccionamiento Valle Real, y su donación a la Junta de Aguas y Drenaje de la ciudad de Matamoros, para llevar a cabo la remodelación e infraestructura de saneamiento para conducir dichas aguas a la Estación de bombeo No. 32, el cual se identifica con los siguientes rumbos, medidas y colindancias: **al noreste:** 9.39 m y 14.29 m, colinda con calle Valle de María; **al noroeste:** 36.08 m y colinda con calle Valle de Angélica; **al suroeste:** 36.98 m y colinda con área verde municipal; y **al sureste:** 34.37 m y colinda con calle Valle Real.

**Artículo Segundo.-** Si el donatario no destina el bien para el fin señalado dentro de dos años contado a partir de la entrega material del inmueble o si habiéndolo hecho diere a éste un uso distinto o suspenda sus actividades por más de dos años, sin contar con la aprobación del Congreso del Estado a solicitud del Ayuntamiento, la donación será revocada y tanto el bien como sus



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.  
2011 - 2013

mejoras revertirán de plano a favor del Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, previa declaración administrativa.

**Artículo Tercero.-** Se faculta al Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas para que por conducto de sus representantes legales otorgue a la Junta de Aguas y Drenaje de la Ciudad de Matamoros, el título que ampare la legítima propiedad del predio que mediante el presente decreto se le autoriza donar, con sujeción a lo previsto en el Código Civil para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo Cuarto.-** Los gastos de escrituración e inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio serán sufragados por el donatario.

**Transitorio**

**Artículo Único.-** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**Atentamente**



**Supragio Efectivo, No Reelección**

**Ing. Víctor Alfonso Sánchez Garza**

**Presidente Municipal**

**Lic. Israel Mateo de León Medina**

**Secretario del Ayuntamiento**

**C. Ma. del Rocío Escobar Domínguez**

**Segunda Síndica**